



बड़ौदा यू.पी. बैंक

नीलामी सूचना

बंदोबास्त-उत्तराधिकार, 3-डी ताराकन्द मार्ग इलाहाबाद

अचल सम्पत्तियों के लिए नीलामी सूचना

जबकि, बड़ौदा यू.पी. बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय आरिक्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेरी अधिनियम 2002) (2002 का 54) एवं प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(12) सम्पत्ति नियम 8(6) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित ऋणियों को एक मांग नोटिस जारी की गई थी तथा बंधक सम्पत्तियों पर कब्जा भी लिया गया है। इस सूचना के द्वारा सार्वजनिक रूप से जनसामान्य व ऋणी/बंधककर्ता/जमानतकर्ता को सूचित किया जाता है कि सम्बन्धित मामलों में बकाया धनराशि की वसूली हेतु नीचे दर्शायी गई सम्पत्तियों की विक्री प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 क निम्नलिखित विरणानुसार बड़ौदा यू.पी. बैंक प्रयागराज के ऋण खाते में बन्धक रखी हुई सम्पत्तियों की नीलामी "जहाँ है जैसी है, जो है जैसी है, जो कुछ भी है के आधार पर" नीलामी हेतु प्राप्त टेण्डरों में से सर्वाधिक राशि के टेण्डरों के पक्ष में की जायेगी। प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपरोक्त अधिनियम के नियम 8 के उपनियम 5 एवं 6 के अन्तर्गत निर्धारित तिथि, स्थान क्षेत्रीय कार्यालय बड़ौदा यू.पी. बैंक 3-डी ताराकन्द मार्ग प्रयागराज में ई-नीलामी हेतु प्रस्ताव आमंत्रित किये जाते हैं।

क्र. सं.	ऋणियों का नाम एवं पता तथा बकाया धनराशि	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	निर्धारित आरक्षित मूल्य/अग्रिम धनराशि (रु.)
1.	खाता का नाम/ऋणी:- श्री कमलेश कुमार केशरवानी (मृतक), सराय लहुरपुर, तहसील-फूलपुर, प्रयागराज-पिन-221505, श्री रितेश कुमार केसरवानी पुत्र स्वर्गीय श्री कमलेश कुमार केशरवानी, सराय लहुरपुर, तहसील-फूलपुर, प्रयागराज-पिन-221505 श्री कमलेश कुमार केसरवानी	आराजी नंबर 513, इलाहाबाद-वाराणसी राष्ट्रीय राजमार्ग हनुमानगंज बाजार, मौजा-लहुरपुर परगना-झूसी, तहसील फूलपुर, प्रयागराज में स्थित है। जिसका क्षेत्रफल 0.108 हेक्टेयर। चौहद्दी:- पूरब-सुरेश कुमार केशरवानी का मकान पश्चिम-जूनियर हाई स्कूल परिसर उत्तर-सिंचाई विभाग का नाली एवं मिश्री लाल, श्याम लाल का प्लाट दक्षिण-इलाहाबाद-वाराणसी राष्ट्रीय राजमार्ग	रु 61,04,000/- रु 6,10,400/-
<p>के कानूनी उत्तराधिकारी:- (1) श्री रितेश कुमार केसरवानी पुत्र स्वर्गीय श्री कमलेश कुमार केशरवानी, सराय लहुरपुर, तहसील-फूलपुर, प्रयागराज-पिन-221505 (2) श्री सचिन कुमार केसरवानी पुत्र स्वर्गीय श्री कमलेश कुमार केशरवानी, सराय लहुरपुर, तहसील-फूलपुर, प्रयागराज-पिन-221505 (3) श्रीमती कुसुम देवी पत्नी स्वर्गीय श्री कमलेश कुमार केशरवानी, सराय लहुरपुर, तहसील-फूलपुर, प्रयागराज-पिन-221505 (4) श्री नितिन कुमार केशरवानी पुत्र स्वर्गीय श्री कमलेश कुमार केशरवानी, सराय लहुरपुर, तहसील-फूलपुर, प्रयागराज-पिन-221505 (5) श्री बिपिन कुमार केशरवानी पुत्र स्वर्गीय श्री कमलेश कुमार केशरवानी, सराय लहुरपुर, तहसील-फूलपुर, प्रयागराज-पिन-221505 जमानतकर्ता:- (1)- श्री लालजी गुप्ता पुत्र स्वर्गीय ईश्वरदीन गुप्ता, बीकापुर, हनुमानगंज, तहसील-फूलपुर, प्रयागराज, पिन-221505 (2)- श्री राम चन्द्र पुत्र शिव चरण सिंह, रामपुर उर्फ रुदापुर, तहसील-फूलपुर, प्रयागराज, पिन-221505 बकाया राशि: रु.4,63,045.59 + ब्याज एवं अन्य खर्च दिनांक- 25.08.2022 से प्रभावी।</p>			

नीलामी की तिथि एवं समय- 21.03.2024 दोपहर 12:00 बजे से अपराह्न 1:00 बजे तक, नीलामी का स्थान: बड़ौदा यू.पी. बैंक, क्षेत्रीय-इलाहाबाद, 3-डी ताराकन्द मार्ग, इलाहाबाद

नियम व शर्तें:- (1) यह नीलामी जहाँ है जैसी है, जो है जैसी है" तथा जो कुछ भी है" के आधार पर हो रही है। (2) प्राधिकृत अधिकारी को सर्वोत्तम जानकारी एवं विश्वास तक नीलाम की जा रही सम्पत्तियां भारमुक्त हैं फिर भी इच्छुक निविदाकर्ता को चाहिए कि नीलामी में भाग लेने से पूर्व स्वतंत्र रूप से सभी भार, टाइटिल, क्लेम, देयताओं आदि की स्वयं जांच कर लें। सभी सम्पत्तियां सभी वर्तमान एवं भविष्य के ज्ञात अथवा अज्ञात धारों के साथ बेचे जा रहे हैं। प्राधिकृत अधिकारी किसी प्रकार के तृतीय/अन्य पक्षकार के क्लेम, अधिकार एवं देनदारियों के प्रति उत्तरदायी नहीं होगा। (3) यह निविदाकर्ताओं का उत्तरदायित्व है कि नीलामी में भाग लेने से पूर्व सम्पत्तियों का निरीक्षण कर पूर्ण रूप से संतुष्ट हों, वे नीलामी तिथि के पहले सम्पत्तियों का निरीक्षण कर सकते हैं। सम्पत्ति के निरीक्षण के लिए निविदाकर्ता प्राधिकृत अधिकारी बड़ौदा यू.पी. बैंक, इलाहाबाद, से संपर्क कर सकते हैं। (4) इच्छुक बोलीदाता विड धनराशि का 10 प्रतिशत धरोहर राशि बैंकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट जो कि प्राधिकृत अधिकारी बड़ौदा यू.पी. बैंक के पक्ष में इलाहाबाद में देय हो, एक सील बंद लिफाफे में जमा करना होगा। प्रस्ताव दिनांक- 20.03.2024 तक समय सायं 05:00 बजे तक स्वीकार किया जायेगा एवं नीलामी की तिथि को पूर्वान्ह 12.00 बजे खोला जायेगा। (5) सफल बोलीकर्ता को इएमडी राशि बैंक के पास ही रहेगी तथा सभी असफल नीलामीकर्ता की धरोहर राशि बैंक द्वारा बिना ब्याज के वापस कर दी जायेगी। (6) सफल बोलीकर्ता को विक्रय मूल्य का 25 प्रतिशत इएमडी राशि को गिलाकर उसी दिन तुरन्त जमा करना होगा। शेष धनराशि उसे 15 दिन के अन्दर जमा करना होगा। सफल बोलीकर्ता द्वारा भुगतान में असफल रहने की स्थिति में उसके द्वारा जमा राशि को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिना सूचना के जब्त कर ली जायेगी। (7) प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है तथा नीलामी को निरस्त/स्थगित करने का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है। (8) सफल बोलीदाता को नियम के अनुसार सभी चार्ज/फीस जैसे स्टाम्प ड्यूटी, प्रजाकरण शुल्क इत्यादि का खर्च स्वयं वहन करना होगा। (9) प्राधिकृत अधिकारी चार्ज, लियेन, ऋणभार, सम्पत्ति कर एवं/ या अन्य सरकारी देयताओं से सम्बन्धित किसी भी प्रकार के करों के लिये उत्तरदायी नहीं होगा तथा इस प्रकार के भुगतान के लिये क्रेता उत्तरदायी होगा। (10) बोली प्रक्रिया के किसी भी समय निरस्त होने की दशा में बैंक के पास जमा की गई धनराशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। (11) यह प्रकाशन नियम प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8 (6) के अन्तर्गत 30 दिन की नोटिस है। ऋणियों/जमानतकर्ताओं को यह सूचित किया जाता है कि नीलामी की तिथि से पहले बैंक के कुल बकाया राशि तथा अद्यतन ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित धनराशि जमा कर दें, इसमें असफल रहने पर सम्पत्तियों की नीलामी/विक्री कर दी जायेगी तथा शेष बकाया राशि की वसूली ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित कर ली जायेगी, यदि कोई हो। यदि किसी कारण से नीलामी की तिथि को अवकाश घोषित हो जाता है तो नीलामी अगले कार्यदिवस में सम्पन्न होगी। (12) नीलामी के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए कृपया बड़ौदा यू.पी. बैंक, सेक्टर 3 डी ताराकन्द मार्ग के वेबसाइट (<https://www.barodagraminbank.com>) पर दिये गये लिंक का अवलोकन करें।

दिनांक: 17.03.2024

स्थान: इलाहाबाद

प्राधिकृत अधिकारी



Auction Sale Notice for Immovable Properties

Whereas, The Authorised Officer of Baroda U.P. Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rules 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to borrowers and Authorised Officer has taken possession of the Properties described herein below. Offers are invited by the Authorised Officer under the said Act by holding Auction on the date, place and time mentioned. Public at large and borrowers and guarantors in general is being informed hereby that Auction under SARFAESI Act 2002 in respect of Under noted properties will be conducted for sale on the terms and conditions specified herein stated on the basis of "AS IS WHERE IS" & " AS IS WHAT IS BASIS" "WHATEVER THERE IS BASIS" at Regional Office Baroda U.P. Bank, 3-D Tashkand Marg, Prayagraj, For realization of debts/dues to Bank. The sale be subject to the conditions mentioned in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions.

S. N.	Name & Address of Borrowers/ Guarantors & Dues	Description of The Immovable Property	Reserve Price Earnest Money (EMD)
1.	Borrower :- Name of Account/Borrower:- Mr Kamlesh Kumar Kesharwani (Late), Sarai Lahurpur, Tehseel-Phoolpur, Prayagraj- Pin-221505 Mr Ritesh Kumar Kesarwani S/o Late Shri Kmalesh Kumar Kesharwani, Sarai Lahurpur, Tehseel-Phoolpur, Prayagraj- Pin-221505	Arazi No 513, Allahabad - Varanashi N H Hanumanganj Bazar, Mauza -Lahurpur Pargana- Jhunsi. Tehsil Phoolpur, Prayagraj admea suring 0 108 Hect. Boundaries:- East- House of Suresh Kr Kesharwani West- Junior High School Campus North- Irrigation Drain and Plot of Mishri Lai shyam Lai South- Allahabad Varanishi N. H.	Rs.61,04,000/- Rs.6,10,400/-
	Legal Heir of Shri Kamlesh Kumar Kesarwani:- (1) Mr Ritesh Kumar Kesarwani S/o Late Shri Kmalesh Kumar Kesharwani, Sarai Lahurpur, Tehseel-Phoolpur, Prayagraj- Pin-221505 (2) Mr Sachin Kumar Kesarwani S/o Late Shri Kamelesh Kumar Kesharwani, Sarai Lahurpur, Tehseel-Phoolpur, Prayagraj- Pin-221505 (3) Mrs Kusum Devi W/o Late Shri Kamelesh Kumar Kesharwani, Sarai Lahurpur, Tehseel-Phoolpur, Prayagraj- Pin-221505 (4) Mr Nitin Kumar Kesharwani S/o Late Shri Kamelesh Kumar Kesharwani, Sarai Lahurpur, Tehseel-Phoolpur, Prayagraj- Pin-221505 (5) Mr Bipin Kumar Kesharwani S/o Late Shri Kamelesh Kumar Kesharwani, Sarai Lahurpur, Tehseel-Phoolpur, Prayagraj- Pin-221505		
	Gaurantor:- (1)- Mr Lalji Gupta S/o Late Ishwardeen Gupta, Beekapur, Hanumanganj, Tehseel-Phoolpur, Prayagraj, Pin-221505. (2)- Mr Ram Chandra S/o Shiv Charan Singh, Rampur urf Rudapur, Tehseel-Phoolpur, Prayagram Pin-221505		
	Amount: Rs. 4,63,045.59 + Interest after 25.08.2022 and other Charges.		

Auction Date: 21.03.2024 Time- 12:00 P.M. to 1:00 P.M., Venue of Auction- BARODA U.P. Region-Allahabad, 3-D Taskand Marg, Allahabad

Terms & conditions:- (1) The Auction is being held on "AS IS WHERE IS" , "AS IS WHAT IS BASIS"& "WHATEVER THERE IS BASIS" (2) To The Best of Knowledge And Information of The Authorised Officer/s There is no encumbrance on any properties. The intending bidder should make their own independent inquiries about properties put on auction and Claims/rights/ dues effecting the properties, prior to submitting the bid. The properties is being sold with all the existing and future encumbrance whether known or unknown to the Bank. The Authorized Officer/Secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. (3) It shall be the responsibility of the bidder to inspect and satisfy themselves about the assets and specification before submitting the bid, they can inspect the properties before the date of Auction. (4) Intending bidders shall be required to deposit offer in a sealed envelope along with 10% earnest money of bid amount only by way of bankers' cheque / demand draft favoring the Authorized officer Baroda U. P. Bank Payable at Allahabad. Offers shall be accepted till 20.03.2024 by 5:00 PM & Shall be opened at 12:00 P.M. on the Date of Auction (5) The earnest Money Deposit of the Successful bidders shall be retained towards part sale consideration and EMD of unsuccessful bidder shall be refunded. The EMD Deposit shall not bear any interest. (6) The successful bidder shall have to deposit 25% of bid amount, inclusive of EMD already paid, on same day and the balance of rest amount of bid within 15 days, in case of default in payment by successful bidder the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited by the Authorized officer without any notice. (7) The Authorized officer is not bound to accept the highest offer and the authorized officer has absolute right to accept or reject any or all offers(s) or adjourn/postpone/cancel the Auction without assigning any reason thereof. (8) The Successful bidder Would bear the charges/fees payable for conveyance such as stamp duty Registration Fees etc as applicable as per law. (9) The Authorized officer will not be held responsible for any charge, lien, encumbrance, electricity, property tax and/or any other dues to the govt. and anybody in respect of the properties under auction the purchaser shall be liable to pay such dues. (10) Bank will not pay any interest on amount received by bank, in case of cancellation of bid and return of sale proceeds at any point of time. This Publication Is Also 30 Days Sale Notice Under Rule 8(6) of The Security Interest (Enforcement) Rule 2002. The Borrowers/guarantors are hereby notified to pay the total dues along with up to date interest and ancillary expenses before the date of auction failing which the properties will be auctioned or sold and balances, if any will be recovered with interest and cost. In case date of auction is declared holiday for any reason then auction shall take place on next working day. (11) For detailed terms & condition of the sale please refer to the link provided in baroda UP Bank, secured creditor's website that is (<https://www.barodagraminbank.com>).